



Sorkikápolna Község Önkormányzata

Képviselő-testületétől

9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.

Tel.: 06 (94) 556 000 Email: polgarmester.sorkikapolna@gmail.com

Iktatószám: SK/147-1/2025

Ügyintéző: Szakálné Szabó Zita

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésére

Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 32/2025. (VI.4.) számú önkormányzati határozata alapján ajánlattételi felhívást tesz közzé Sorkikápolna Község Önkormányzatának tulajdonában lévő alábbi ingatlan értékesítésére vonatkozóan:

**Sorkikápolna településen önkormányzati tulajdonú 1 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar,
gazdasági épület megnevezésű, 944 m² alapterületű,
természetben 9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 30. szám alatt található ingatlan**

ELADÓ!

Az ingatlan elhelyezkedése: 9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 30.

Alapterület: 944 m²

Az ingatlan irányára: 4.900.000.- Forint, azaz négymillió kilencszázezer forint.

Az Önkormányzat fenntartja a tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig.

Ajánlattételi feltételeket:

Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő(k) adatait, a megajánlott vételárat, a fizetési feltételeket, valamint az ajánlattevő(k) azon nyilatkozatát, hogy az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket elfogadja(ák).

Az ajánlattevő(k) a benyújtott ajánlatához a benyújtástól számított **60 napig** kötve van(nak) (ajánlati kötöttség).

Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A zárt borítékra kérjük ráírni: „Ajánlattétel önkormányzati ingatlan megvásárlására (Sorkikápolna, 1 hrsz.).

Az ajánlatot legkésőbb 2025. június 20. napjáig van lehetőség benyújtani Táplánszentkereszt Közös Önkormányzati Hivatalhoz postai úton vagy személyesen (székhely: 9761 Táplánszentkereszt, Rákóczi Ferenc u. 1.).

Az ajánlatok felbontása és elbírálása:

A beérkezett pályázati ajánlatokat Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete bontja fel és erről jegyzőkönyvet készít. Az ajánlatok felbontásánál a Kiíron kívül jelen lehetnek az ajánlattevők, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek.

A pályázati ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét), valamint az általuk felkínált vételárat, megfizetésének módját. Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Képviselő-testület pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja a pályázatok érvényességét, majd kiválasztja a nyertes pályázót.

A végleges döntést a Képviselő-testület zárt ülésen hozza meg.

Az ajánlattételek bontását követően az ajánlat módosítására (pl. haszonélvezeti jog alapítás, tulajdoni arány módosítása, az ajánlatban nem szereplő más ajánlattevő (házastárs) megjelölése) **nincs lehetőség!**

A meghirdetett ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – **az államot elővásárlási jog illeti meg.**

A pályázati eljárás eredményének kihirdetése:

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntésről írásban, az ajánlatok bontásától számított 30 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket. Az ajánlattételi felhívás kiírója fenntartja azon jogát, hogy a beérkezett ajánlatokat indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Az önkormányzat a nyertes ajánlatban szereplő ajánlattevő(k) köt ingatlan adásvételi szerződést. Az ingatlan adásvételi szerződésben csak és kizárólag azon személy vagy személyek jelölhető(k) meg szerződő félnek, aki(k) az ajánlatban, mint ajánlattevő(k) megjelölésre került(ek).

A nyertes visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével kell megkötni a szerződést, amennyiben ajánlata megfelelő a felhívást kiíró számára.

A vételár kiegyenlítésére az ingatlan adásvételi szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül esedékes. Amennyiben a vételár kiegyenlítése banki kölcsön igénybevételeével történik, úgy kérjük annak tényét az ajánlatban feltüntetni. Ez utóbbi esetben – a banki kölcsönre tekintettel – a vételár 60 napon belül esedékes.

Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban további felvilágosítást személyesen a Táplánszentkereszti Közös Önkormányzati Hivatalban (ügyfélfogadási időben) személyesen vagy az alábbi telefonszámokat lehet kérni: 06 (94) 577 048 vagy Sorkikápolna polgármesteréről 06 30 583 6924

Az ajánlattételi felhívás jelen szövege megjelenik a Sorkikápolna Község Önkormányzatának honlapján, valamint a település hirdetőtábláin.

Az ajánlattételi felhívás megjelenésének ideje: 2025. június 5.

Sorkikápolna, 2025. június 5.


Mező Gábor sk.
polgármester



