

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személy

1. A nyilatkozatot adó: NEMETH KRISZTIÁN  
a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester  
(a továbbiakban együtt: képviselő)  
b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-  
/élettárs)  
c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)  
2. A képviselő neve: NEMETH KRISZTIÁN  
3. A házas-/élettárs neve: NEMETH HEZS. IZOLKA  
4. A gyermek neve: NEMETH DORIAN GÁBOR

**A) Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok**

1.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):  
Soroksári Községi Önkormányzat 15.
- b) 80m<sup>2</sup> Az 3700 m<sup>2</sup> ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület  
alapterülete: 80m<sup>2</sup>
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek  
stb.):
- |    |       |            |           |              |           |                      |
|----|-------|------------|-----------|--------------|-----------|----------------------|
| f) | A     | nyilatkozó | jogállása | (tulajdonos, | bérlő     | stb.):               |
| g) | Közös | tulajdon   | esetén    | a            | tulajdoni | hányad mértéke:      |
| h) | A     | szerezés   | jogcíme,  | ideje        | (a        | jogviszony kezdete): |

2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):
- b) Az ingatlan területnagysága:
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület  
alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szöv.ház, műemlék, bányatelek  
stb.):
- |    |       |            |           |              |           |                      |
|----|-------|------------|-----------|--------------|-----------|----------------------|
| f) | A     | nyilatkozó | jogállása | (tulajdonos, | bérlő     | stb.):               |
| g) | Közös | tulajdon   | esetén    | a            | tulajdoni | hányad mértéke:      |
| h) | A     | szerezés   | jogcíme,  | ideje        | (a        | jogviszony kezdete): |

3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

Dátum

2026.01.12.

a nyilatkozatot tévő aláírása

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

#### 4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is):

b) Az ingatlan területnagysága:

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövet. ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke:

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete):

## II.

### Nagy értékű ingóságok

#### 1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: Renault Fluence

típus

a 2021. máj. szerzés Tulajdonos ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) tehergépjármű, autóbusz: .....

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) motorkerékpár: .....

a szerzés ideje, jogcíme:

Dátum: 2026. 01. 12.

2

a nyilatkozatot tévő aláírása

a szerzés ideje, jogcíme:  
a szerzés ideje, jogcíme:

**2. Vízi vagy légi jármű:**

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

**3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:**

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés

db

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény: ..... megnevezés

db

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

a szerzés ideje, jogcíme:

**4. Egyéb,** darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

a szerzés ideje, jogcíme:

**5. Értékpapírban elhelyezett** megtakarítás vagy egyéb befektetés

Dátum 2026.01.12.

  
a nyilatkozatot tévő aláírása

(részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):  
megnevezés:

|             |             |         |
|-------------|-------------|---------|
| névérték,   | biztosítási | összeg: |
| megnevezés: |             |         |
| névérték,   | biztosítási | összeg: |
| megnevezés: |             |         |
| névérték,   | biztosítási | összeg: |
| megnevezés: |             |         |
| névérték,   | biztosítási | összeg: |
| megnevezés: |             |         |
| névérték,   | biztosítási | összeg: |

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:  
.....Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó **készpénz**: ..... Ft

8. Az összességében mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló **pénzkövetelés**:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: .....

devizában (forintértéken): .....

a) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege:

..... Ft

9. **Más**, jelentősebb értékű **vagyontárgyak**, ha azok együttes értéke mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:  
megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi számlával vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): .....  
forint

2. Pénzügyi számlával szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): Babcsanak hitel 10 000 000  
forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: .....  
forint

Dátum 2020.01.12

  
a nyilatkozatot tévő aláírása

#### IV. Egyéb közlendők

#### B) Rész JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek!!)

1. Karbantartó Foglalkozása:

Munkahelye: AMU épületgépészet KFT

Szünetelteti-e foglalkozását: igen nem  
Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 700 000 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: .....  
b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

a) A tevékenység megnevezése: .....

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....

a) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

#### C) Rész GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

Dátum: 2026.01.12.

[Signature] 5  
a nyilatkozatot tévő aláírása

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

Dátum: 2026.01.12.

6



a nyilatkozatot tévő aláírása

|    |   |           |             |                |            |
|----|---|-----------|-------------|----------------|------------|
| 4. | A | tulajdoni | érdekeltség | keletkezéskori | aránya:    |
|    |   |           | %           |                |            |
| 5. | A | tulajdoni | érdekeltség | jelenlegi      | aránya:    |
|    |   |           | %           |                |            |
| 6. | A | gazdasági | társaságban | viselt         | tisztsége: |

Dátum 2026.01.12

 7  
a nyilatkozatot tévő aláírása

