

**Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelete**  
**Sorkikápolna község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,**  
**valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló**  
**5/2006. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,  
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint  
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  
13.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva,  
a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló  
2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésben biztosított jogkörében  
- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8.§ (2) bekezdésében  
biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével -  
Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
feladat- és hatáskörében eljárva  
Sorkikápolna Község Polgármestere  
a következőket rendeli el:

- 1.§** Sorkikápolna község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (IX. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 4.§ (2) bekezdés a) pontjának 4. alpontja a következő 4.3. alponttal egészül ki:  
„4.3 hulladékkezelő, -lerakó terület **K-hu** jelű”
- 2.§** A R. 18.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A település különleges területébe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt a Rendelet 11-17.§-ok szerinti területektől eltérő területek.”
- 3.§** A R. 18.§ (2) bekezdése a következő 3. ponttal egészül ki:  
„3. Hulladékkezelő, -lerakó terület **K-hu** jelű”
- 4.§** A R. 18.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:  
„(5) A K-hu jelű különleges hulladékkezelő, -lerakó terület építési övezet, melyen elhelyezhető inert hulladék felhasználására, feldolgozására és a terület kiszolgálására szolgáló építmények.”
- 5.§** A R. 19.§-a a következő (7)-(8) bekezdéssel egészül ki:  
„19.§ (7) A **K-hu hulladékkezelő, -lerakó terület** területre vonatkozó övezeti előírás:  
a) beépítés módja: szabadon álló  
b) előkert: legalább 25,0 m  
c) telek minimum szélessége: 20 m  
d) minimális telekterület: 5000 m<sup>2</sup>  
e) beépítési %: 2%  
f) legnagyobb építménymagasság: 4,5 m  
g) szintterület sűrűség: 0,5  
h) legkisebb zöldfelület aránya: 40 %.
- (8) A vadon élő szervezetek védelme érdekében a 0100/11-14 hrsz keleti oldalán lévő gyurgyalag élőhely előtt 20 m berepülési távolságban hulladék nem helyezhető el. A hulladéklerakás megkezdését megelőzően az adott év tavaszán (április hónap végéig) a környezet- és természetvédelemért felelős szerv, az illetékes természetvédelmi őrével egyeztetni kell az adott év tervezett feltöltési területeiről.”

6.§ A R. 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

7.§ Ez a rendelet 2021. szeptember 1. napján lép hatályba.

Mező Gábor  
polgármester s.k.

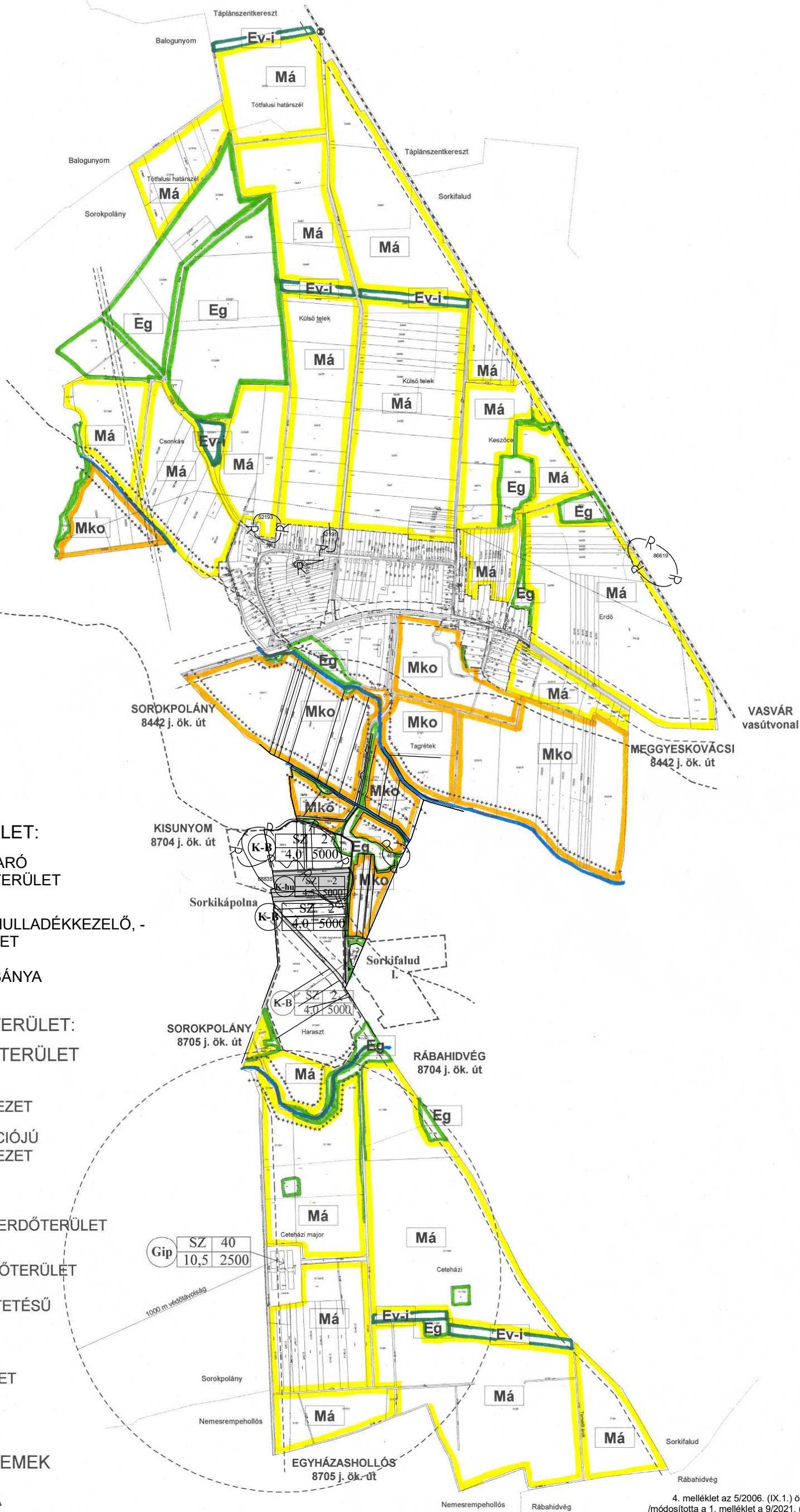
Dr. Varga Krisztina  
jegyző s.k.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. május 25. napján kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina  
jegyző s.k.

TÁPLÁNSZENTKERESZT  
településközi út



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET:

**Gip** SZ 40 JELENTŐS ZAVARÓ  
10,5 2500 HATÁSÚ IPARI TERÜLET

**K-hu** SZ 2 KÜLÖNLEGES HULLADÉKKEZELŐ, -  
4,5 5000 LERAKÓ TERÜLET

**K-B** SZ 2 KÜLÖNLEGES BÁNYA  
4,0 5000 TERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

**Má** ÁLTALÁNOS  
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

**Mko** KORLÁTOZOTT FUNKCIÓJÚ  
MEZŐGAZDASÁGI ÖVEZET

ERDŐ TERÜLET

**Ev-h** TELEPÜLÉSVÉDELMI ERDŐTERÜLET

**Ev-i** TÁJKÉPVÉDELMI ERDŐTERÜLET

**Eg** GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ  
ERDŐÖVEZET

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

VÍZGAZDÁLKODÁSI  
TERÜLET

SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

BELTERÜLET HATÁRA

SZABÁLYOZÁSI VONAL /KÖZLEKEDÉSI TER./

ÁRVÍZI ELÖNTÉS HATÁRA 1965.

VÉDŐTÁVOLSÁG

ISMERT RÉGÉSZETI LELEŐHELY,  
RÉGÉSZETI ÉRDEKU TERÜLET

A BELTERÜLETET ÉS ITT NEM SZABÁLYOZOTT  
TERÜLETEKET LÁSD. 10. SZABÁLYOZÁSI TERVLAPON!

4. melléklet az 5/2006. (IX.1.) önkormányzati rendelethez  
/módosította a 1. melléklet a 9/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelet/

**MODULOR**

TERVEZŐ ÉS MÉRNÖKI SZAKTANÁCSADÓ KFT  
9700 SZOMBATHELY, SZENT FLÓRIÁN KRT. 2.  
TEL: 94/509-244

MEGBÍZÓ: SORKIKÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

RAJZ  
MEGNEV: **SZABÁLYOZÁSI TERV  
KÜLTERÜLET**

FELELŐS  
TERVEZŐ: *[Signature]*  
TELEPÜLÉS  
TERVEZŐ: *[Signature]*

MÉRETARÁNY: M 1:20 000  
MSZ: 007/2019. RSZ: SZT/M-11  
DÁTUM: 2021. MÁJ.