

**Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól**

Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. és 11. pontjában,
az 5.§ (1) és (2) bekezdés a), b) és c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében,
13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
143.§ (4) bekezdés j) pontjában és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2)
bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
107.§ szerinti feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

- 1.§** (1) A rendelet hatálya kiterjed Sorkikápolna Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő
- a) ingatlan és ingó vagyona,
 - b) pénzügyi eszközökre,
 - c) vagyoni értékű jogokra,
 - d) az önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.
- (2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete, valamint azok elidegenítése esetén az e rendeletben foglalt szabályokat kell alkalmazni.

2. Az önkormányzat vagyona

- 2.§** (1) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő forgalomképtelen törzsvagyon elemeit és a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elemeit az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonának elemeit a 3. melléklet rögzíti.

3. A rendelkezési jog gyakorlása

- 3.§** A képviselő-testület a vagyon hasznosítása érdekében az önkormányzat többségi részesedésével működő gazdálkodó szervezetet hozhat létre vagy költségvetési szervet alapíthat, továbbá a hasznosítás jogát időlegesen, szerződéssel másnak átengedheti.
- 4.§** Az ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházására 300.000 Ft egyedi értékhatárig kerülhet sor.
- 5.§** (1) Ingatlanok értékesítése esetén – jogszabályban meghatározott egyéb feltételek mellett – hivatalos értékbecslést kell készíttetni. Az értékbecslés díjával a vételárat meg kell emelni.
- (2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak pályáztatás útján a rendelet 10.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

- (3) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítani vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1) bekezdése szerinti értékhatárt el nem érő vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján a rendelet 9.§-ában foglalt szabályok figyelembevételével, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.
- 6.§ (1) Önkormányzati vagyon elidegenítése, illetve hasznosítása esetén átutalástól eltérő fizetési mód csak a képviselő-testület ilyen tartalmú döntése esetén lehetséges. A vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja magának.
- (2) Részletfizetést vagy fizetési halasztást a képviselő-testület – rendkívül indokolt esetben, különösen kötelező önkormányzati feladat ellátása érdekében értékesített, hasznosított vagyon esetén – engedélyezhet.
- 7.§ Önkormányzati követelésről egészben vagy részben lemondani csak az alábbi esetekben lehet:
- a) csőd- vagy felszámolási eljárás esetén,
 - b) bíróság által jóváhagyott egyezség keretében,
 - c) ha a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg és a követelés további érvényesítésére – igazoltan – nincs lehetőség,
 - d) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel (aránytalan költséggráfordítással) érvényesíthető,
 - e) ha a követelés kötelezettje nem lelhető fel, s ez okirattal hitelt érdemlően bizonyítható,
 - f) önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdálkodó szervezet részére.

4. Az önkormányzat költségvetési szervei használatában lévő vagyon

- 8.§ (1) Az önkormányzat költségvetési szervei részére a képviselő-testület a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (2) Az önkormányzat költségvetési szervei jogosultak és kötelesek a használatukba adott vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére.
- (3) A költségvetési szerv vezetője felelős a vagyon rendeltetésszerű használatáért és gazdaságos működtetéséért.
- (4) Az önkormányzat költségvetési szervei a használatukban lévő, átmenetileg vagy tartósan kihasználatlan ingó és ingatlan vagyontárgyakat az alapfeladataik ellátásának veszélyeztetése nélkül – a képviselő-testület hozzájárulásával – hasznosíthatják.

5. A versenyeztetésre vonatkozó szabályok

- 9.§ (1) A Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt meghaladó vagyont hasznosítása vagy tulajdonjogát átruházása esetén versenyeztetés lebonyolítására kerül sor. Az önkormányzat
- a) a versenyeztetési felhívást a honlapján legalább tizenöt napra közzéteszi;
 - b) a versenyeztetés lebonyolításának rendjét, a részvétel feltételeit és az ott alkalmazott ügymenetet az önkormányzat a versenyeztetési felhívásban rögzíti.
- (2) A versenyeztetési felhívás a következőket tartalmazza:
- a) a versenyeztetés helyét, idejét,
 - b) a kikiáltási árat, az induló bérleti vagy használati díjat,
 - c) a versenyeztetésen alkalmazott licitösszeg emelésének mértékét,
 - d) a meghirdetett vagyontárgy adatait,
 - e) a hasznosítás idejét,
 - f) a szerződéskötés helyét,
 - g) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
- (3) A versenyeztetés szabályai:
- a) A versenyeztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.

- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.
A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyeztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) Érvénytelen versenyeztetés után 15 napon belül a versenyeztetési felhívást újból közzé kell tenni, s az eljárást meg kell ismételni az a) – d) pontokban meghatározottak szerint.
- f) Ismételten eredménytelen versenyeztetés esetén – jogszabály által kötelezően előírt versenyeztetés kivételével – a vagyon újabb versenyeztetés tartása nélkül hasznosítható, ez esetben az ellenérték nem lehet kevesebb a kikiáltási árnál. Amennyiben jogszabály versenyeztetés tartását teszi kötelezővé, úgy a versenyeztetési felhívást ismételten ki kell írni.
- g) A versenyeztetésről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely tartalmazza:
 - ga) a versenyeztetés helyét, idejét,
 - gb) a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
 - gc) a versenyeztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
 - gd) az induló licit mértékét,
 - ge) a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
 - gf) a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
 - gg) a megjelentek aláírását,
 - gh) a jelenléti ívet.
- h) Ha a nyertes ajánlattevő a szerződést neki felróható okból az eredményhirdetést követő tizenötödik napig nem írja alá, a versenyeztetési felhívás eredménytelenné válik, s ebben az esetben az e) és f) pontok szerint kell eljárni.

6. A pályázatra vonatkozó szabályok

- 10.§ (1)** Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti és Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szerinti értékhatárt el nem érő vagyon hasznosítása vagy tulajdonjogának átruházása esetén pályázat lebonyolítására kerül sor. A pályázati felhívást az önkormányzat honlapján legalább tizenöt napra közzé kell tenni.
- (2)** A pályázati felhívásra a 9.§ (2), (3) bekezdés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
- a) A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell különösen
 - aa) a pályázatok bontásának helyét, idejét,
 - ab) a kikiáltási árat, induló bérleti vagy használati díjat vagy vétélat jelezve, hogy az ez alatti ajánlatok érvénytelenek,
 - ac) a hasznosításra meghirdetett vagyontárgy adatait, műszaki állapotát, beépíthetőség esetén a beépítés feltételeit,
 - ad) óvadék kikötése esetén annak összegét, valamint az óvadék be- és visszafizetésének, illetve beszámításának rendjét,
 - ae) a szerződéskötéssel kapcsolatos határidőt,
 - af) a pénzügyi teljesítés feltételeit, garanciáit.
 - b) A pályázatok bontását a polgármester (akadályoztatása esetén az alpolgármester) vezeti, aki felelős a pályázat szabályainak megtartásáért. A bontáson a pályázók vagy meghatalmazottjuk jelen lehetnek. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal kell igazolni.
 - c) A polgármester a pályázatok elbírálása érdekében ellenőrzi, hogy
 - ca) a pályázatok beérkezése határidőben történt-e,
 - cb) a beérkezett pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelnek-e,
 - cc) a kikötött óvadék befizetése határidőre megtörtént-e.

- d) Az a pályázó jogosult a pályázat elnyerésére, aki a pályázati felhívás feltételeinek megfelelt és a kikötött induló árhoz vagy díjhoz képest a legmagasabb ajánlatot tette. Amennyiben több azonos legmagasabb ajánlat érkezett, akkor az ezen ajánlatot tevő érintetteket tíz napon belüli időpontra meg kell hívni és a 9.§ (3) bekezdés c) pontjában foglaltakat kell alkalmazni.
- e) Ha a pályázati felhívásra nem érkezik ajánlat, akkor a képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

7. Felajánlott vagyon elfogadása

11.§ Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

8. A vagyon nyilvántartása

12.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyakról nyilvántartást kell vezetni. A vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartását a Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal végzi.
(2) A vagyonkimutatásban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

9. Záró rendelkezések

13.§ (1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 5/2013. (IV. 24.) önkormányzati rendelete.

Mező Gábor
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2021. november 15. napján 10,00 órakor kihirdetésre került.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.

1. melléklet a 17/2021. (XI. 15.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen vagyon

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület(m2)	Tulajdoni hányad%
1	Sorkikápolna	13/ / /	Közpark	NINCS UTCA NEVE	381	100
2	Sorkikápolna	15/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	484	100
3	Sorkikápolna	20/ 1/ /	Járda	NINCS UTCA NEVE	644	100
4	Sorkikápolna	20/ 3/ /	Járda	NINCS UTCA NEVE	322	100
5	Sorkikápolna	32/ / /	Közterület	Dózsa utca	4635	100
6	Sorkikápolna	55/ / /	Közterület	LENIN	3996	100
7	Sorkikápolna	61/ / /	Temető	NINCS UTCA NEVE	4957	100
8	Sorkikápolna	79/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	3796	100
9	Sorkikápolna	80/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	1787	100
10	Sorkikápolna	130/ / /	Közterület	KOSSUTH	11710	100
11	Sorkikápolna	134/ / /	Töltés	NINCS UTCA NEVE	7931	100
12	Sorkikápolna	182/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	1987	100
13	Sorkikápolna	02/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	15587	100
14	Sorkikápolna	04/ 20/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	5954	100
15	Sorkikápolna	04/ 30/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	1986	100
16	Sorkikápolna	04/ 32/ /	Árok	NINCS UTCA NEVE	1596	100
17	Sorkikápolna	04/ 75/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	792	100
18	Sorkikápolna	04/ 79/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	3302	100
19	Sorkikápolna	04/107/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	249	100
20	Sorkikápolna	014/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	869	100
21	Sorkikápolna	016/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	448	100
22	Sorkikápolna	017/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	7210	100
23	Sorkikápolna	018/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	454	100
24	Sorkikápolna	019/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	2249	100
25	Sorkikápolna	050/ 9/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	1186	100

26	Sorkikápolna	050/ 17/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	1437	100
27	Sorkikápolna	058/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	1974	100
28	Sorkikápolna	062/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	3602	100
29	Sorkikápolna	063/ 13/ /	Szennyvízátelövő	NINCS UTCA NEVE	300	100
30	Sorkikápolna	072/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	6534	100
31	Sorkikápolna	080/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	3214	100
32	Sorkikápolna	090/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	979	100
33	Sorkikápolna	099/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	1580	100
34	Sorkikápolna	0104/ 13/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	265	100
35	Sorkikápolna	0118/ 3/ /	Közút; Árok	NINCS UTCA NEVE	8259	100
36	Sorkikápolna	0119/ 9/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	4084	100
37	Sorkikápolna	0119/ 13/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	7077	100
38	Sorkikápolna	0138/ 5/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	8155	100
39	Sorkikápolna	0148/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	4204	100
40	Sorkikápolna	0154/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	8087	100
41	Sorkikápolna	0155/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	1222	100
42	Sorkikápolna	0156/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	5209	100
43	Sorkikápolna	0158/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	944	100
44	Sorkikápolna	0160/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	1738	100
45	Sorkikápolna	0178/ / /	Töltés	NINCS UTCA NEVE	4924	100
46	Sorkikápolna	0197/ 3/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	3271	100
47	Sorkikápolna	0197/ 4/ /	Közút	NINCS UTCA NEVE	1289	100
48	Sorkikápolna	0202/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	8368	100
49	Sorkikápolna	0203/ 2/ /	Temető	NINCS UTCA NEVE	3484	100
50	Sorkikápolna	0208/ / /	Töltés	NINCS UTCA NEVE	1320	100
51	Sorkikápolna	0211/ / /	Közút	NINCS UTCA NEVE	5486	100
52	Sorkikápolna	0218/ / /	Árok	NINCS UTCA NEVE	4294	100
53	Vép	0311/ 3/ /	Áttemelő főcsatorna	KOSSUTH	361	0,1

54	Sorkikápolna	/ / /	Buszöböl	Alkotmány utca		100
----	--------------	-------	----------	-------------------	--	-----

Korlátozottan forgalomképes vagyon

Sorszám	Település	Helyajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület(m2)	Tulajdon i hányad%
1	Sorkikápolna	41/ / /	Orvosi rendelő	Alkotmány utca 1.	1627	100
2	Sorkikápolna	45/ 2/ /	Lakóház udvar, gazdasági épület	LENIN 2.	2900	100
3	Sorkifalud	242/ / /	Lakóház, udvar, gazdasági épület	KOSSUTH 81.	2459	19
4	Sorkifalud	253/ 1/ /	Általános iskola	KOSSUTH 75.	13077	19
5	Sorkikápolna	/ / /	Vízhálózat bővítés Petőfi utca	Petőfi		100
6	Sorkikápolna	/ / /	Szennyvizcsatorna	NINCS UTCA NEVE		100

Forgalomképes (üzleti) vagyon

Sorszám	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés	Utca, házszám	Terület(m2)	Tulajdoni hányad%
1	Sorkikápolna	82/ / /	Közterület	Petőfi	10153	100
2	Sorkikápolna	172/ / /	Beépítetlen terület	KOSSUTH 1.	2116	100
3	Sorkikápolna	0203/ 14/ /	Szántó	NINCS UTCA NEVE	1700	100