

Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.
Tel: 556-000

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 13-án megtartott nyilvános üléséről

Rendeletek:

8/2022. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Sorkikápolna község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Határozatok:

49/2022. (VI. 13.) sk-i határozat: napirend elfogadása
50/2022. (VI. 13.) sk-i határozat: településrendezési tervvel kapcsolatos döntés
51/2022. (VI. 13.) sk-i határozat: településszerkezeti terv módosítása
52/2022. (VI. 13.) sk-i határozat: ingatlan megvásárlása
53/2022. (VI. 13.) sk-i határozat: Táplánszentkereszti Mikrotérségi Társulás Társulási Megállapodás módosítása

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. június 13. napján **8,02 órai** kezdettel megtartott
nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal
Sorkikápolnai Ügyfélszolgálatán
9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.

Jelen vannak: Mező Gábor polgármester
Hódosi Erik képviselő
Németh Endre képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal megjelentek:
Dr. Varga Krisztina jegyző (1 fő)

Lakossági érdeklődő: (0 fő)

Mező Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott **5 fő** képviselő közül **3 fő** jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

I. NAPIREND ELŐTT

Mező Gábor polgármester javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

49/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének Sorkikápolna község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról, valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló 5/2006. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Mező Gábor polgármester
- 2. Vegyes ügyek**
Előadó: Mező Gábor polgármester

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1. SORKIKÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SORKIKÁPOLNA KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL, VALAMINT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 5/2006. (IX. 1.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Mező Gábor polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

Hozzászólások:

Mező Gábor polgármester ismerteti a kiküldött előterjesztés tartalmát és javasolja az I. határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

50/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22.§-ára és A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 9/A.§-ára figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárára, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mező Gábor polgármester javasolja a II. határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

51/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozat:

Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete Sorkikápolna község településszerkezeti tervéről szóló többször módosított 27/2006. (VIII. 17.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) a 22/2021. (X.12.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/418-22/2022. számon kiadott, 2022. május 27. napján kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet A Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép.
- szerkezeti terv leírása 2. számú melléklet
- változások ütemezése 3. számú melléklet
- településrendezési tervvel való összhang igazolása 4. számú melléklet
- biológiai aktivitásérték számítása 5. számú melléklet
- területi mérleg 6. számú melléklet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

51/2022. (VI. 13.) HATÁROZAT MELLÉKLETEI

- 1. melléklet az 51/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozathoz**
Településszerkezeti tervlap

2. melléklet az 51/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozathoz

2. SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

Területhasználati változások

1.) Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület kijelölése

- 0200/6, 0214 hrsz E1 gazdasági erdőterületből közlekedési terület kerül kijelölésre 21.654 m² nagyságban.
- 0215/8; 0212/3-6 hrsz Sz5 általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre 34.600 m² nagyságban.
- 0220/7 hrsz Sz5 általános mezőgazdasági területből közlekedési terület kerül kijelölésre 1481 m² nagyságban.

Vízgazdálkodási terület

- 0212/2-4 hrsz ingatlanok déli felén a Kis-Sorok-patak folyásának korrekciója miatt általános mezőgazdasági területből vízgazdálkodási területbe kerül 980 m² nagyságú terület.

Védőtávolságok

A tervezett M86-os gyorsforgalmi út mentén úttengelytől mérten 100-100 m széles védőtávolság biztosítandó a közút mentén, úttengelytől mérten 250-250 m-es sávban területfelhasználási korlátozás biztosítandó külön jogszabály szerint.

A 8442 j. összekötő utak és azok korrekciója mentén a lakott területi szakaszán kívül az úttengelytől 50-50 m védőtávolság megtartandó.

3. melléklet az 51/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a koncepcióban kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

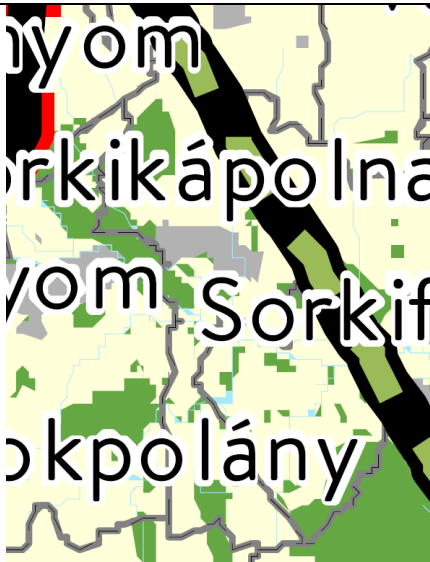
Országos és helyi értékvédelem során kijelölt épületek és építmények, lelőhelyek megőrzése, fejlesztése, megújítása.


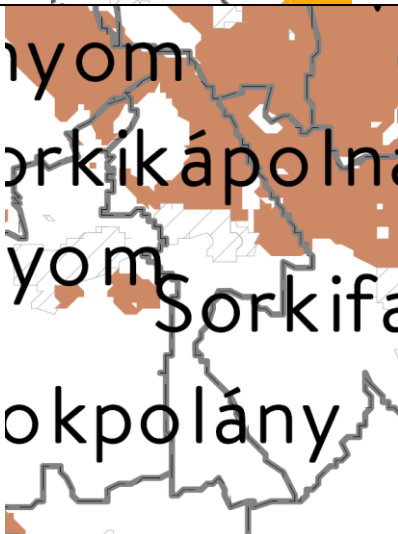
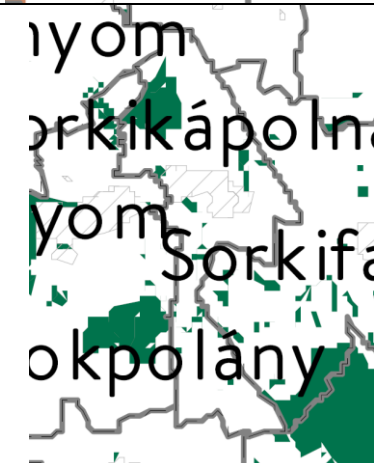
4. melléklet az 51/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozathoz



5. TERÜLETI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (MATrT) szóló, törvény több vonatkozásban is érinti Sorkikápolnát.

A MaTrT Sorkikápolnát érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:					
MaTrT	Érintettség	területe			
Ország szerkezeti terve	Települési térséget érint				
<p>Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak (A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)</p> <p>Országos törzshálózati vasúti pályák (A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)</p> <p>2. Meglévő országos törzshálózati vasúti pályák</p> <table border="1"> <tr> <td>15.</td><td>17</td><td>Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa</td></tr> </table>			15.	17	Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa
15.	17	Szombathely - Zalaszentiván - Nagykanizsa			

<p>Ökológiai hálózat magterületének övezete</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai pufferterületének övezete</p>	<p>Nem érinti</p> <p>Érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Erdők övezete</p>	<p>Érinti</p>	

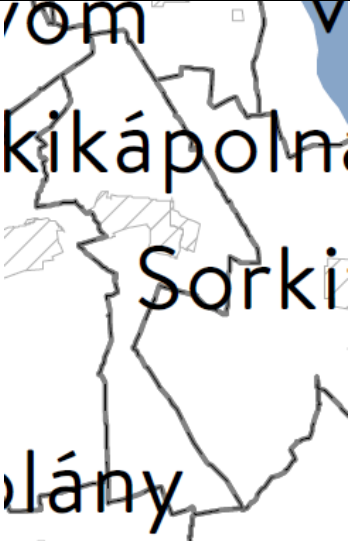


Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	

Térségi területfelhasználás neve	MaTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv		Új településszerkezeti terv (2022.)	
	ha	ha	%	ha	%
Települési térség	73,13	101,3 ha	138,52	101,3 ha	138,52
Erdőgazdálkodási térség	187,16	189 ha	100,98	189 ha	100,98
Mezőgazdasági térség	624,45	593,89 ha	95,1	593,89 ha	95,1
Vízgazdálkodási térség	1,31	1,4	107,69	1,4	107,69
Teir adat:	886,05	885,59 ha		885,59 ha	

Forrás: teir adatszolgáltatás

Térségi megnevezése 9/2019.(VI.14.) rendelet alapján	övezet MvM	Érintettség, hatályosság a tervezési terület vonatkozásában	Területe (ha)	Térségi övezet
--	---------------	--	------------------	----------------


Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	Érinti	80,64	
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	Érinti	87,08	
Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	175,84	

Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	-	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	-	
VTT-tározók övezete	Nem érinti	-	

c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Sorkikápolna községet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

Térségi területfelhasználás megnevezése	Érintettség, hatályosság	Térségi szerkezeti terv
---	--------------------------	-------------------------

VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
-------------------------------	---	---

1. melléklet a 4/2021. (II. 15.) önkormányzati rendelethez

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei

1. Vas megyei műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények rendszere

1.1. A közúthálózat fő elemei 1.1.4. Mellékutak

1. Meglévő mellékutak

1.88. 8442 j. út Meggyeskovácsi - Sorokpolány

1.136. 8704 j. út Rábahídvég - Kisunyom

1.137. 8705 j. út Egyházashollós - Sorokpolány

1.2. Vasúthálózat

1.2.1. Meglévő országos törzshálózat vasúti pályák

4. 17. sz. Szombathely - (Zalaszentiván - Nagykanizsa)

1.8. Villamosenergia-átviteli hálózat távvezetékei

1.8.1. Meglévő 400 kV-os átviteli Elhelyezkedése

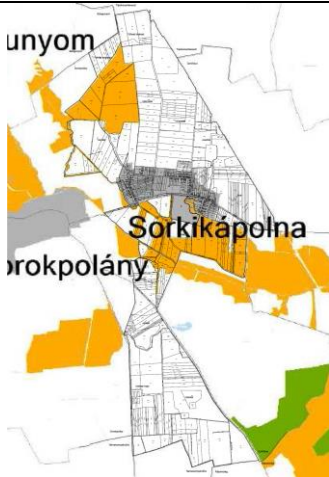
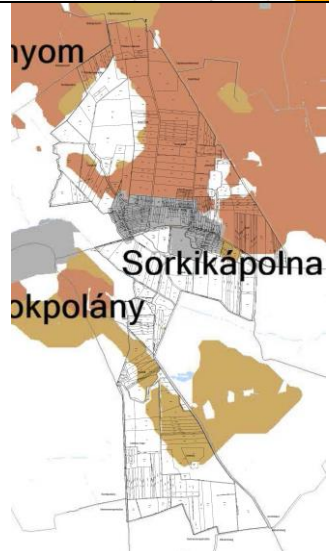
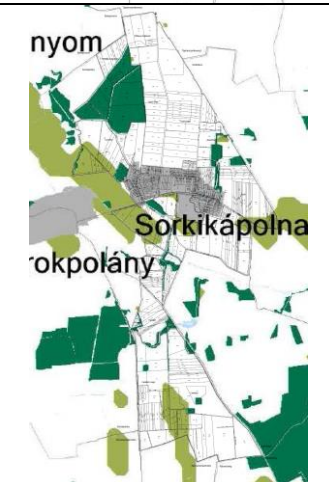
hálózati távvezetékek: Ágazati száma





1. 18. (Győr) - (Öttevény) - Vép - (Hegyeshalom) - (Ausztria)





1.8.4. Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os főelosztó hálózati vezetékek: Elhelyezkedése




4. Körmend - Szombathely

Térségi megnevezése	övezet	Érintettség, hatályosság	Térségi övezet
---------------------	--------	--------------------------	----------------

<p>Ökológiai hálózat magterületének övezet</p> <p>Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezet</p> <p>Ökológiai hálózat pufferterületének övezet</p>	<p>Nem érinti.</p> <p>Érinti</p> <p>Nem érinti</p>	
<p>Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete</p> <p>Jó termőhelyi adottságú szántók övezete</p>	<p>Érinti.</p> <p>Érinti.</p>	
<p>Erdők övezete</p> <p>Erdőtelepítésre javasolt terület övezete</p>	<p>Érinti.</p> <p>Érinti.</p>	

Tájképvédelmi terület övezete	Érinti	
Világörökség és világörökség várományos területek övezet által érintett települések	Nem érinti	
Vízminőség-védelmi terület övezete	Nem érinti	
Nagyvízi meder övezete	Nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezet által érintett települések	Nem érinti	
Ásványi nyersanyag vagyon övezete által érintett települések	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás által érintett települések övezete	Nem érinti	
Innovációs technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete	Nem érinti	

Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti	
Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	
Víztározási fejlesztések támogatott célterületének övezete	Nem érinti.	

5. melléklet az 51/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

Nem változik.

6. melléklet az 51/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozathoz

TERÜLETI MÉRLEG
(Változással érintett területek vonatkozásában)

	hatályos szerkezeti terv a változással érintett területekkel (ha)	módosított szerkezeti terv 2022 (ha)	Változás (ha)
közlekedési terület	34,73	40,5035	+5,7735
általános mezőgazdasági terület	597,5961	593,89	-3,7061
erdőterület	191,1654	189	-2,1654
vízgazdálkodási terület	1,302	1,4	+0,098

Mező Gábor polgármester javasolja az előterjesztés szerinti önkormányzati rendelet módosítását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – megalkotta a következő rendeletét:

**Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2022. (VI. 14.) önkormányzati rendelete
Sorkikápolna község Szabályozási Tervének jóváhagyásáról,
valamint Helyi Építési Szabályzatáról szóló
5/2006. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

2. VEGYES ÜGYEK

2.1. INGATLAN VÁSÁRLÁSA

Előadó: Mező Gábor polgármester

Hozzászólások:

Mező Gábor polgármester előadja, hogy a Sorkikápolna 1. hrsz-ú, természetben Sorkikápolna, Alkotmány u. 30. sz. alatti, 944 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant Ungvári László felajánlotta az Önkormányzatnak megvételre.

Elkészítette az ingatlan értékbecslését, amely szerint az ingatlan piaci értéke 1.890.000 Ft összeg. Elmondja, hogy az ingatlan alkalmas lenne a későbbiekben pályázati forrásból kialakításra kerülő Tájháznak. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a Keszőce u. 2. sz. alatti ingatlant 2022 februárjában a képviselő-testület döntése alapján 11.600.000 Ft összegért értékesítette, így van fedezet a Sorkikápolna 1. hrsz-ú ingatlan megvásárlására. Javasolja az ingatlan megvásárlását az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére és kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés megkötésére. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

52/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy megvásárolja a Sorkikápolna 1. hrsz-ú, természetben 9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 30. szám alatti, 944 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant bruttó 1.890.000 Ft, azaz bruttó egymilliónyolcszázkilencvenezer forint összegű vételárért Ungvári László (9774 Sorkikápolna, Keszőce E. u. 8. sz. alatti lakos) 1/1 arányú tulajdonostól.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

3./ A Képviselő-testület az 1. pontban írt vételár, ügyvédi költség és az ingatlan-nyilvántartási átvezetéssel járó egyéb költségek fedezetét az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében az általános tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.2. TÁPLÁNSZENTKERESZTI MIKROTÉRSÉGI TÁRSULÁS TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

Előadó: Mező Gábor polgármester

Hozzászólások:

Mező Gábor polgármester előadja, hogy Táplánszentkereszt Község Önkormányzatának Jegyzője az ülésen kiosztott levéllel és Társulási Megállapodás módosítással kereste meg Önkormányzatunkat. A kiosztott iratanyag alapján javasolja a Táplánszentkereszt Mikrotérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti formában és tartalommal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **3 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

53/2022. (VI. 13.) Képviselő-testületi határozat:

1./ Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88. § (2) bekezdése alapján a Táplánszentkereszti Mikrotérségi Társulás Társulási Megállapodásának Módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodást az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja, azzal, hogy jelen határozat a Társulás valamennyi tagönkormányzatának minősített többséggel hozott azonos tartalmú határozatával válik érvényessé.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított társulási megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Mező Gábor polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **8,21 órakor** bezárta.

K. m. f.

Mező Gábor
polgármester s.k.

Dr. Varga Krisztina
jegyző s.k.