

**Sorkikápolna Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2017. (IX. 12.) önkormányzati rendelete  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében  
kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában,  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.  
pontjában és  
a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott  
feladatkörében eljárva  
a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

**1. §** Sorkikápolna településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel, továbbá a tervezetek iránt érdeklődést mutató személyekkel és szervezetekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

**2. §** A partnerségi egyeztetésben partnerként vehetnek részt különösen:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a sorkikápolnai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a sorkikápolnai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### **2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**3. § (1)** A **koncepció és a stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(2) A **koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján vagy közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen történik.

**4. §** A **kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

5. § (1) A **településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(2) A **településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(3) A **településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése vagy módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(4) A **településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) A **településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján vagy közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen történik.

6. § (1) A **hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető, és
- d) a személyes adatok kezelésével összefüggő tájékoztatást.

(2) A **hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető, és
- d) a személyes adatok kezelésével összefüggő tájékoztatást.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

### 3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Sorkikápolna Község Önkormányzatának címére (9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(3) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készíti.

9. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulása esetén a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát, és
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.


#### 4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. § A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről a [www.sorkikapolna.hu](http://www.sorkikapolna.hu) honlapon.

#### 5. Záró rendelkezések

11. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Nárai László*  
Nárai László  
polgármester



*Dr. Varga Krisztina*  
Dr. Varga Krisztina  
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. szeptember 12. napján kihirdetésre került.

*Dr. Varga Krisztina*  
Dr. Varga Krisztina  
jegyző