

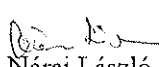
Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2017. (X. 25.) önkormányzati rendelete
a lakásépítés és –vásárlás helyi támogatásáról

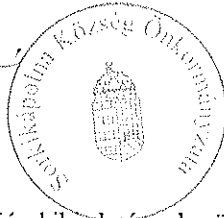
Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.
évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a
következőket rendeli el:

- 1.§ Sorkikápolna Község Önkormányzata az e rendeletben meghatározott feltételek szerint támogatást nyújthat a település területén lévő lakás vagy lakóingatlan (a továbbiakban együtt: lakás) építéséhez vagy vásárlásához.
- 2.§ (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat annak a szociális rászorult házaspárnak vagy egyedülálló személynek, aki a községben lakást épít vagy vásárol, ha a családban az egy főre jutó nettó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át.
(2) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra az az egyedülálló személy jogosult, aki nem töltötte be a 40. életévét.
(3) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra az a házaspár jogosult, ahol a házastársak egyik tagja nem töltötte be a 40. életévét.
(4) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra a szociális rászorult személy vagy házaspár az építési engedély jogerőre emelkedését, az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését, vagy az adásvételi szerződés megkötését követő legfeljebb 2 éven belül jogosult.
(5) A támogatás felső határa igényenként legfeljebb 100.000 Ft.
(6) Nem jogosult támogatásra az az egyedülálló személy vagy házaspár, aki a képviselő-testülettől korábban az (1) bekezdés vagy a 3.§ (1) bekezdés szerinti támogatásban részesült.
- 3.§ (1) A képviselő-testület vissza nem térítendő támogatást nyújthat, annak az egyedülálló személynek vagy házaspárnak, aki a községben lakást épít vagy vásárol.
(2) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra az az egyedülálló személy jogosult, aki nem töltötte be a 40. életévét.
(3) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra az a házaspár jogosult, ahol a házastársak egyik tagja nem töltötte be a 40. életévét.
(4) Az (1) bekezdésben szabályozott támogatásra az egyedülálló személy vagy házaspár az építési engedély jogerőre emelkedését, az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentését, vagy az adásvételi szerződés megkötését követő legfeljebb 5 éven belül jogosult.
(5) A támogatás felső határa igényenként legfeljebb 100.000 Ft.
(6) Nem jogosult támogatásra az az egyedülálló személy vagy házaspár, aki a képviselő-testülettől korábban az (1) bekezdés vagy a 2.§ (1) bekezdés szerinti támogatásban részesült.
- 4.§ (1) A kérelem benyújtásával egyidejűleg az egyedülálló személynek vagy házaspárnak nyilatkoznia kell, hogy lakástulajdonnal – komfort nélküli kivételével – nem rendelkezik.
(2) A támogatás igényléséhez be kell nyújtani a jogerős építési engedély másolatát, az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentésének visszaigazolását vagy az adásvételi szerződést.
(3) Lakás építése estén a támogatást a lakóingatlan elkészültéről szóló hatósági bizonyítvány járási hivatal által történő kiállítását követően lehet folyósítani.
(4) Amennyiben a támogatással épített vagy vásárolt lakás a támogatás folyósításától számított öt éven belül elidegenítésre kerül, a támogatást vissza kell fizetni.

5.§ A 2.§ és 3.§-ban írt támogatás iránti kérelem benyújtási határideje minden év november 15. napja.

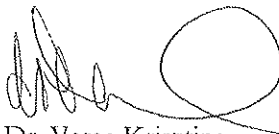
6.§ A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Nári László
polgármester



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2017. október 25. napján kihirdetésre került.


Dr. Varga Krisztina
jegyző


Dr. Varga Krisztina
jegyző