

Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete  
9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.  
Tel: 556-000

## LEGYZŐKÖNYV

Készült Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. augusztus 25-én megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

### **Rendelet:**

**13/2020. (VIII. 25.) önkormányzati rendelet a falugondnoki szolgálatról**

### **Határozatok:**

- 52/2020. (VIII. 25.) sk-i határozat: napirend elfogadása
- 53/2020. (VIII. 25.) sk-i határozat: Vasivíz Zrt. gördülő fejlesztési terv
- 54/2020. (VIII. 25.) sk-i határozat: EFOP pályázat anyagbeszerzés
- 55/2020. (VIII. 25.) sk-i határozat: WIFI4EU pályázat
- 56/2020. (VIII. 25.) sk-i határozat: háziorvosi rendelési idő módosítása, bérleti díj megállapítása
- 57/2020. (VIII. 25.) sk-i határozat: gázközmű-hozzájárulás megállapítása
- 58/2020. (VIII. 25.) sk-i határozat: ingatlan értékesítésének elhalasztása
- 59/2020. (VIII. 25.) sk-i határozat: közlekedési tábla kihelyezése

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
**2020. augusztus 25-én 9,06 órai** kezdettel megtartott  
rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Sorkifaludi Közös Önkormányzati Hivatal  
Sorkikápolnai Ügyfélszolgálatán  
9774 Sorkikápolna, Alkotmány u. 1.

**Jelen vannak:** Mező Gábor polgármester  
Tóth Zoltán alpolgármester  
Hódosi Erik képviselő  
Németh Endre képviselő  
Németh Krisztián képviselő (5 fő)

**Tanácskozási joggal megjelentek:**  
Dr. Varga Krisztina jegyző, jegyzőkönyvvezető (1 fő)

**Lakossági érdeklődő:** (0 fő)

**Mező Gábor polgármester** megállapítja, hogy az ülésen a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

### **I. NAPIREND ELŐTT**

**Mező Gábor polgármester** javaslatot tesz az írásban kiküldött meghívó szerinti napirendi pontok megtárgyalására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A napirendet a Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

#### **52/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:**

Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete napirendet az alábbiak szerint fogadta el:

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

1. Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a falugondnoki szolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotása  
Előadó: Mező Gábor polgármester
2. Javaslat gördülő fejlesztési terv jóváhagyására és meghatalmazás adására  
Előadó: Mező Gábor polgármester
3. Vegyes ügyek  
Előadó: Mező Gábor polgármester

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

## II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. SORKIKÁPOLNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK A FALUGONDNOKI SZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSA

**Előadó:** Mező Gábor polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **Hozzászólások:**

**Mező Gábor polgármester** javasolja a kiküldött előterjesztés szerinti rendelet megalkotását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – megalkotta a következő rendeletét:

#### Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2020. (VIII. 25.) önkormányzati rendelete a falugondnoki szolgálatról.

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

### 2. JAVASLAT GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV JÓVÁHAGYÁSÁRA ÉS MEGHATALMAZÁS ADÁSÁRA

**Előadó:** Mező Gábor polgármester

/Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva./

#### **Hozzászólások:**

**Mező Gábor polgármester** javasolja a kiküldött előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

#### **53/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasivíz Zrt. által elkészített 2021-2035. évi gördülő fejlesztési terveket jóváhagyja és felkéri a Vasivíz Zrt-t a gördülő fejlesztési tervek Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtására.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés szerinti formában és tartalommal a meghatalmazás aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

### 3. VEGYES ÜGYEK

#### 3.1. JAVASLAT AZ EFOP-1.5.2-16-2017-00019. AZONOSÍTÓ SZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ ANYAGBESZERZÉS MEGRENDELÉSÉRE

Előadó: Mező Gábor polgármester

##### Hozzászólások:

**Mező Gábor polgármester** elmondja, hogy az EFOP pályázat keretében anyagbeszerzés költségvetési során 334.000 Ft összegű maradvány keletkezett. Tekintettel a maradvány összegének nagyságára nem szükséges ajánlattételi felhívást megküldeni 3 db ajánlattevő részére, így lehetőség van arra, hogy a korábbiakban nyertes árajánlatot adó IT-Global Business Kft-től (9921 Vasalja Deák Ferenc u. 1.) rendelje meg az önkormányzat az irodaszert. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az IT-Global Business Kft-től 334.000 Ft összeg erejéig irodaszert rendeljen a EFOP-1.5.2-16-2017-00019. azonosító számú, „Önbecsülés, teljesség, egység, avagy humán közszolgáltatások fejlesztése Vas és Veszprém megyében” című projekt költségvetése terhére. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

##### 54/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:

- 1./ Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a EFOP-1.5.2-16-2017-00019. azonosító számú, „Önbecsülés, teljesség, egység, avagy humán közszolgáltatások fejlesztése Vas és Veszprém megyében” című projekt keretében megvalósuló anyagbeszerzésre az IT-Global Business Kft-től (9921 Vasalja Deák Ferenc u. 1.) 334.472 Ft értékben irodaszert rendel.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az anyagok beszerzését megrendelje és a szükséges intézkedések megtegye.
- 3./ A Képviselő-testület az anyagbeszerzés fedezetét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében az 1. pontban írt pályázat költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

#### 3.2. DÖNTÉS WIFI4EU PÁLYÁZAT MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN

Előadó: Mező Gábor polgármester

##### Hozzászólások:

**Mező Gábor polgármester** elmondja, hogy a WIFI4EU pályázat megvalósításával kapcsolatban a T-COM Nyrt. nem adott árajánlatot. A Vodafone által adott kivitelezési árajánlat alapján a hivatali ügyfélszolgálat épületén 3 egység, míg külső helyszínen a településen szintén 3 egység kerülne elhelyezésre. A fenntartási időszak költségeire elegendő az összeg a Vodafone által adott árajánlat alapján. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. adott árajánlat alapján valósítsa meg a WIFI4EU pályázatban foglalt kivitelezési munkálatokat. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**55/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Sorkikápolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a WIFI4EU pályázatban foglalt kivitelezési munkálatokat a Vodafone Magyarország Zrt. által adott árajánlat alapján a Vodafone Magyarország Zrt-től rendeli meg.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.3. DÖNTÉS A HÁZIORVOSI RENDELÉSI IDŐ MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN**

**Előadó:** Mező Gábor polgármester

**Hozzászólások:**

**Mező Gábor polgármester** elmondja, hogy a Magyar Orvosi Kamara jogi képviselője megkereste telefonon és javasolta a képviselő-testület részére a rendelési idő módosítására vonatkozó háziorvosi kezdeményezés elfogadását. Amennyiben valamelyik lakosnak problémája van a rendelési idő módosításával kapcsolatban akkor ő közvetlenül a háziorvoshoz vagy a Magyar Orvosi Kamarához fordulhat panasszal. Javasolja, hogy 2020. szeptember 1. napjától havi bruttó 15.000 Ft összegben állapítson meg a képviselő-testület az orvosi rendelő használatáért bérleti díjat, mely összeg elegendő fedezetet biztosít az orvosi rendelő működési költségeire. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**56/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:**

1./ Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a háziorvos által javasolt rendelési idő módosítást – kedden 8.30-12 óra között lesz rendelés Sorkikápolnán, míg csütörtökön nincs rendelés – elfogadja.

2./ A Képviselő-testület 2020. szeptember 1. napjától a háziorvosi rendelő bérleti díját havi bruttó 15.000 Ft összegben állapítja meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a döntésről a háziorvost értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.4. TÁJÉKOZTATÁS HÉSZ MÓDOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATBAN**

**Előadó:** Mező Gábor polgármester

**Hozzászólások:**

**Mező Gábor polgármester** elmondja, hogy a Vas Megyei Kormányhivatal állami főépítésztől az ülésen kiosztott megkeresés érkezett Sorkikápolna helyi építési szabályzatának felülvizsgálatával kapcsolatban. A megkeresés szerint a hivatkozott jogszabályban foglaltak alapján a helyi építési szabályzatot az önkormányzatoknak 2021. december 31. napjáig kell felülvizsgálniuk saját költségükre. Sorkikápolna Község Önkormányzatának 2020. évi költségvetésébe nem fér bele a HÉSZ módosítása, javasolja, hogy 2021. évben végezze el a felülvizsgálatot a képviselő-testület. Kéri a képviselő-testületet a tájékoztatás tudomásul vételére.

**A Képviselő-testület a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.**

### **3.5. GÁZKÖZMŰ-HOZZÁJÁRULÁS MEGÁLLAPÍTÁSA**

**Előadó:** Mező Gábor polgármester

#### **Hozzászólások:**

**Mező Gábor polgármester** elmondja, hogy Sorkikápolna Község Önkormányzata 1999. évben csatlakozott a gázközmű-hálózathoz. Az utépítési és közművesítési hozzájárulás törvényi lehetőségét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) teremtette meg az alábbiak szerint: „17. § A településrendezési feladatok megvalósítását a következő sajátos jogintézmények biztosítják: g) utépítési és közművesítési hozzájárulás,...” Az Étv. 28. § (1) bekezdése határozza meg az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken a kiszolgáló utak és a közművek megvalósítására vonatkozó kötelezettséget, amelynek teljesítése mögöttesen az önkormányzat feladata:

„28. § (1) A helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra más nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.”

Amennyiben a fenti kötelezettséget az önkormányzat teljesítette, az Étv. 28. § (2) bekezdése a költségek viselésével összefüggésben tartalmaz rendelkezéseket:

„28. § (2) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az utépítési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.”

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a nevezett ingatlan tekintetében már megfizette a gázközmű-hálózathoz történő csatlakozás díját, így az ingatlantulajdonosnak az Önkormányzat felé fizetési kötelezettsége áll fenn. Kéri a képviselő-testületet, hogy az ülésen kiosztott határozati javaslatot fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

#### **57/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:**

Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§-a alapján a közművesítési hozzájárulás összegét az alábbiak szerint határozza meg:

4. Területi hatálya kiterjed Sorkikápolna Község Önkormányzata közigazgatási területén a tulajdonában lévő közcélú közműlétesítményekre.

5. Személyi hatálya arra a lakossági felhasználóra terjed ki, aki a meglévő közcélú közműlétesítményekre közvetlenül rácsatlakozik és korábban még nem járult hozzá annak létesítéséhez.

6. A gázközmű hozzájárulás mértéke ingatlanonként egységesen bruttó 200.000,- Ft/rákötés.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3.6. DÖNTÉS RENDŐRLAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATBAN**

**Előadó:** Mező Gábor polgármester

#### **Hozzászólások:**

**Mező Gábor polgármester** elmondja, hogy 2017. április 12. napján a 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatt található ingatlan tekintetében Gyanógeregye Község Önkormányzata, Nemeskolta Község Önkormányzata, Sorkifalud Község Önkormányzata és Sorkikápolna Község Önkormányzata, mint tulajdonosok között és a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt személy, mint bérlő kötött létrejött bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére a felek 2020. júniusában közös megegyezéssel megszüntették. A tulajdonos Önkormányzatok 2017. évben az ingatlanban jelentős összegű felújítási munkálatokat végeztek, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság által kijelölt bérlő az ingatlanba beköltözhessen. Az elmúlt 3 évben azonban a bérlő és családja jelentős időt nem töltött az ingatlanban és a jövőben sem várható új bérlő beköltözése, hiszen a helyi körzeti megbízott, illetve a szomszéd települések körzeti megbízottai sem jelentkezik igényrel az ingatlan tekintetében. Erre tekintettel a tulajdonos önkormányzatok szándékában állt a fenti ingatlant pályázat útján értékesíteni, mely tényről a Vas Megyei Rendőr-főkapitányságot, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet tájékoztattuk. A Vas Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatósága az alábbi válasszal élt a megkeresésre: „A lakás elidegenítését a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 55.§ (1) bekezdése szabályozza, mely szerint „Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakást (ideértve a műteremlakást is) csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni. Ez a rendelkezés alkalmazandó arra a helyiségre is, amelynek bérlőjét a helyiséggel rendelkező szerv jogosult kijelölni. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába utalásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 43.§ (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonát képező bérlakás elidegenítése esetén, az érdekeltek eltérő megállapodása hiányában, a vételár 50%-a bérlőkijelölési joggal rendelkező szervet illeti meg, amennyiben az ingatlan e törvény alapján került az önkormányzat tulajdonába. A törvényi hivatkozás alapján értesítem az Önkormányzatokat, hogy a Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, mint bérlőkijelölési joggal rendelkező szerv, a lakás értékesítése esetén a vételárának az 50%-ára igényt tart.” A levél alapján nem javasolja jelenleg az ingatlan értékesítését, azt bizonytalan időre javasolja felfüggeszteni, hátha jogszabályváltozás következik be. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**58/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Gyanógeregye Község Önkormányzata, Nemeskolta Község Önkormányzata, Sorkifalud Község Önkormányzata és Sorkikápolna Község Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képező, 9774 Sorkifalud, Kossuth L. u. 87. szám alatt található ingatlan értékesítésétől határozatlan időre eltekint, az ingatlant nem értékesíti.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a társtulajdonos önkormányzatokat a döntésről értesítse.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.7. TEMETŐ PARKOLÓJÁNÁL KÖZLEKEDÉSI TÁBLA KIHELYEZÉSE**

**Előadó:** Mező Gábor polgármester

**Hozzászólások:**

**Mező Gábor polgármester** elmondja, hogy Sorkikápolna Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 61. hrsz-ú ingatlanhoz, a temetőhöz érkező látogatók, hozzátartozók parkolása érdekében várakozóhely tábla került kihelyezésre az út mellé. Kéri a képviselő-testületet, hogy a Sorkikápolna 61. hrsz-ú ingatlanon az 1/1975 (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 40. számú ábra szerinti „mindkét irányból behajtani tilos” közlekedési tábla elhelyezését, a tábla helye: az Alkotmány utca és a temetőhöz vezető 0179. hrsz-ú közút találkozásánál lévő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Sorkikápolna 61. hrsz-ú ingatlanon a fogalom menetirány szerinti jobb oldalán az úttól 5 méterre. Kéri a képviselő-testület döntését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A Képviselő-testület **5 igen** szavazattal – egyhangúlag – meghozta a következő határozatot:

**59/2020. (VIII. 25.) Képviselő-testületi határozat:**

- 1./ Sorkikápolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Sorkikápolna helyi közútjainak fenntartója és kezelője a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34.§ (2) bekezdése alapján felülvizsgálta Sorkikápolna közúti forgalmának rendjét.
- 2./ A Képviselő-testület, mint Sorkikápolna helyi közútjainak fenntartója és kezelője 2020. július 1. napjától határozatlan időre a Sorkikápolna 61. hrsz-ú ingatlanon az 1/1975 (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (továbbiakban: KRESZ) 40. számú ábra szerinti „mindkét irányból behajtani tilos” közlekedési tábla kihelyezését rendeli el. Tábla helye: az Alkotmány utca és a temetőhöz vezető 0179. hrsz-ú közút találkozásánál lévő, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Sorkikápolna 61. hrsz-ú ingatlanon a fogalom menetirány szerinti jobb oldalán az úttól 5 méterre.
- 3./ A Képviselő-testület megrendeli a 2. pontban írt táblát, amelyek költségét az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet egyéb szolgáltatások tételsora terhére biztosítja.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és az érintett értesítésére.



**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal, illetve folyamatos

Több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, **Mező Gábor polgármester** a nyilvános képviselő-testületi ülést **9,31 órakor** bezárta.

K. m. f.

**Mező Gábor**  
polgármester s.k.

**Dr. Varga Krisztina**  
jegyző s.k.